

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-221 699,67 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	632 856,19 Р
1.2.1.	за содержание дома	221 032,00 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	322 679,80 Р
1.2.3.	за услуги управления	89 144,39 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	628 398,98 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	613 398,98 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	581 810,09 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-175 110,78 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	52 403,53 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	71 860,74 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	89 144,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24 423,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30 528,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41 926,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 070,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	87 109,13
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 832,88
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 344,66
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22 796,43
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				271 633,70
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	966,33	966,33
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	6070,85	6 070,85
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	4,00	м3	1540,42	6 161,68
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,60	100 м2	361,68	3 472,17
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	732,80	5 862,36
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	23,00	м3	839,16	19 300,65
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	5,00	м3	1406,37	7 031,84
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	23 / 2,88	100 м2	53,18	3 522,86
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2,88	100 м2	43,05	1 115,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 2,88	100 м2	53,46	2 155,51
Итого				55 660,14

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	280,00	м	34,53	9 667,37
	Очистка кровли от снега и наледи	620,00	м2	32,90	20 398,60
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1733,95	1 733,95
Прочие					
Перекрытие					
	Заделка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	104,78	104,78
Подъезд					
	Навешивание почтовых ящиков	2,00	шт	152,79	305,57
Перила, поручень					
	Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3060,54	3 060,54
	Окраска поручней	2,20	м	66,08	145,37
Лестничный марш					
	Ремонт бетонной ступени с установкой металл. элем.	1,00	шт	1650,80	1 650,80
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена петель	1,00	шт	399,23	399,23
	Установка проушины для замка	2,00	шт	139,23	278,46
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой	20,00	м3	876,82	17 536,33
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручень					
	Ремонт металлических ограждений (средний)	1,15	м2	3130,15	3 599,67
Ремонт вентканалов					
Кровля мягкая					
	Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,10	м3	14026,58	1 402,66
	Итого				60 628,47
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 4,00	подъезд	140,45	26 405,39
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
	Итого				28 652,66
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1746,11	1 746,11
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	210,54	2 315,92
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,13	1000м3	398,55	5 231,71
	Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	680,05	680,05
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,65	481,65
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
	Прочистка канализации внутренней	43,00	м	115,19	4 953,38
	Разборка кирпичной кладки	0,05	м3	7983,18	399,16
	Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,05	м3	14385,72	719,29
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	6,00	кв.	225,69	1 354,13
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1364,00	м2	1,22	1 667,43
Прочие					
Отопление					
	Перерасчет нормы (уплотнение резьбовых соединений и вентелей) за июнь	-1,00	шт	100,93	-100,93
Канализация					
	Разборка кирпичной кладки	-0,05	м3	7983,18	-399,16
Промывка и опрессовка					
Отопление					

подключение,отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,13	1000м3	1199,92	15 751,29
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	9,00	м	1056,45	9 508,09
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на	9,00	пог.м	165,43	1 488,89
Канализация				
Смена труб ПВХ	6,90	м	1310,52	9 042,61
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	10,00	м	825,24	8 252,38
Смена унитазов Компакт	2,00	шт	2583,02	5 166,04
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	15,40	м	881,94	13 581,95
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	597,89	3 587,32
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	19,00	шт	391,59	7 440,20
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	3,00	шт	402,29	1 206,88
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	7,00	шт	899,93	6 299,54
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	898,18	6 287,29
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	921,21	921,21
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	9597,76	9 597,76
Итого				126 692,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 250,08 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 461,59 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 447 567,44 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	348 056,05 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	716 088,99 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 079 534,50 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.